

PLATINIUM

By M&A PROMOTION

UN NOUVEAU **SOMMET d'EXCELLENCE**

**IL NE TIENT QU'À VOUS
DE CHOISIR VOTRE NOUVELLE VIE...
À MONTPELLIER**

DES GRANDS NOMS DE L'ARCHITECTURE

Le quartier Hôtel de Ville se situe en rive droite du Lez. Sa conception a été confiée aux architectes **Jean Nouvel et François Fontès** qui ont réalisé sur ce site la très remarquée Nouvelle Mairie de Montpellier, qualifiée en 2013 par le New York Times comme l'« un » des monuments Français à visiter.

Ici plus qu'ailleurs, la vision architecturale du quartier s'appréciera dans son ensemble, chaque immeuble jouant son rôle au sein d'un dessein artistique global.

ARCHITECTES COORDINATEURS DU QUARTIER HOTEL DE VILLE



Jean Nouvel

En réalisant en 1987 l'Institut du Monde Arabe à Paris, Jean Nouvel lance sa carrière à un niveau international. Enchaînant les projets à travers le monde il reçoit en 2008 le prestigieux **prix d'Architecture Pritzker** (équivalent du Prix Nobel en Architecture). On lui doit entre autres la Tour Agbar à Barcelone, le Musée de Séoul ou le futur Musée du Louvre à Abu Dhabi.



François Fontès

Architecte, promoteur, urbaniste, personnalité emblématique de Montpellier, François Fontès a su imposer sa griffe à la ville, réalisant de nombreux projets remarquables et remarqués, dont Port Pallas, figure de proue du Bassin Jacques Coeur. La Ville attend avec impatience sa nouvelle faculté de Médecine prévue pour la rentrée 2015.

UN JOYAU AUX REFLETS MÉTALLIQUES

Platinum, **le vaisseau amiral de ce quartier**, projette l'architecture Montpelliéraine dans l'ère futuriste. Un immeuble conçu comme une **œuvre d'art** changeant de couleur en fonction du soleil, tourné vers des vues exceptionnelles du parc et du Lez.

Ce bâtiment, aérien et **scintillant**, «suspendu» dans les airs permet une transparence visuelle et une mise en perspective de l'Hôtel de ville. Chaque appartement bénéficiera de larges pièces de vie prolongées par de profondes terrasses lumineuses préservant l'intimité de chacun.

Une résidence novatrice qui pense à l'humain dans l'urbain, vitrine de la modernité, parfaitement intégrée dans une démarche d'éco-quartier.

Claude Jolly

Claude Jolly est l'un des quatre fondateurs de l'agence **TETRARC** créée en 1988.

TETRARC aborde l'architecture de façon très large : urbanisme, aménagement des espaces publics, constructions neuves, design industriel. En 1995, l'agence TETRARC conçoit une crèche comportant un des premiers toits engazonnés jamais réalisés en France. Cette démarche, importée d'Europe du Nord, vise à concilier la nature et la ville, et à conférer une plus grande expressivité à l'architecture.



la Grande Motte

Carnon

Palavas



ICI &
MAINTENANT

An aerial photograph of a coastal urban area. A river flows through the center, with a bridge crossing it. To the left, there are modern apartment buildings and a large parking lot. To the right, there are older residential buildings. A yellow star-shaped graphic is overlaid on the image, with the text 'ICI & MAINTENANT' inside it. A yellow arrow points from the star to a specific plot of land on the right side of the river.



EMPLACEMENTS
PRIVILÉGIÉS

CONCEPTION
EXIGEANTE

PRESTATIONS
DE QUALITÉ

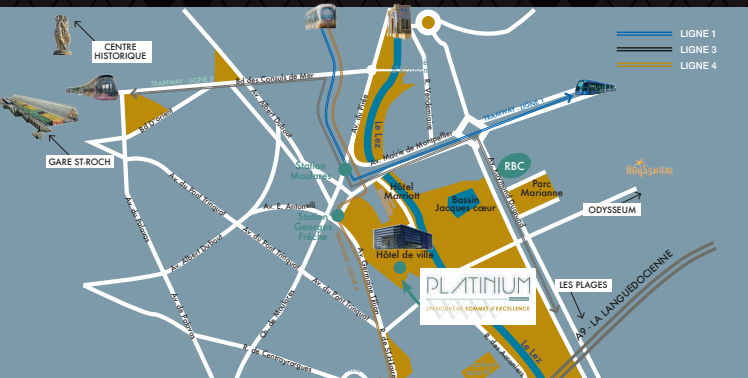
UNE ADRESSE
PRESTIGIEUSE



LE NOUVEAU CENTRE-VILLE EN BORD DE LEZ

Au cœur du **quartier Hôtel de Ville** et au pied du Pont de La République, ouvrage d'art dessiné par Rudy Ricciotti, la résidence **PLATINIUM** surplombe le Lez et le parc paysagé de la Mairie offrant ainsi à ses résidents une **vue dégagée** et **imprenable** depuis le **Bassin Jacques Cœur** jusqu'aux étangs et la mer.

Desservi par le **tramway ligne 4**, ce nouveau quartier parfaitement équipé en **commerces** et **services** de proximité proposera un **parc public de 4 ha**, avec ses plantations de pins, pelouses et enrochements parfaitement intégrés dans des itinéraires de promenades combinant les berges du Lez et le Parc Marianne.



MONTPELLIER, LA BELLE ENJOLEUSE

Ville riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire les jeunes actifs, les étudiants et les jeunes retraités en quête de soleil et de **douceur de vivre** mais aussi de culture et de dynamisme. Des festivals à foison, des cafés par centaines, des rencontres qui ne demandent qu'à se faire... Montpellier, une ville qui bouge et qui vibre, aux portes de la méditerranée.

Initié au début des années 2000 et érigé sur les deux rives du Lez, le **quartier Hôtel de Ville / Jacques Cœur** est aujourd'hui l'un des **quartiers les plus prisés** de Montpellier.

60 000 m² de logements, bureaux, commerces, centre d'art contemporain, galeries et équipements publics confirment ainsi la volonté d'inscrire ce quartier comme le **nouveau centre**. Le bassin Jacques Cœur et la nouvelle Mairie en sont les points centraux.

- ✿ Commerces au pied des immeubles environnants
- ✿ Restaurants, brasseries autour de la Mairie et sur le bassin Jacques Cœur
- ✿ Pistes cyclables et transports doux descendant vers les plages
- ✿ Services administratifs du nouvel Hôtel de Ville
- ✿ Centre commercial Odysseum à 5 mn

- ✿ L'aéroport et la nouvelle gare St Roch à moins de 15 mn
- ✿ Accès autoroute A9 à moins de 5 mn
- ✿ Clinique du Millénaire à moins de 5 mn
- ✿ Accès plages à 15 mn
- ✿ Ecoles, collèges, lycées à proximité



► VOTRE NOUVELLE ADRESSE POUR UNE VIE CITADINE PRIVILÉGIÉE.

UNE RESIDENCE
AVANT-GARDISTE

PLATINIUM
UN NOUVEAU SOMMET D'EXCELLENCE

LAISSEZ-VOUS TENTER, VOUS EN RÊVEZ DÉJÀ

Une résidence d'exception «suspendue» dans les airs, à l'architecture novatrice et invitant à un véritable art de vivre. Des **prestations haut de gamme personnalisables**, alliant esthétique avant-gardiste et confort de vie inégalé.

Les appartements possèdent de **vastes terrasses**, véritables espaces extérieurs modulables. Pièces à vivre à part entière, ces espaces deviennent les extensions naturelles des pièces de jour, au fil des saisons et selon le mode de vie de chacun.

Du 2 Pièces à la villa de plain pied sur le toit, faites de votre futur logement un lieu unique à votre image.

DISTINGUEZ-VOUS

Nos appartements d'exception sur les toits sont conçus pour **s'adapter à vos désirs**.

- ✿ Spacieux séjours ouverts sur une profonde terrasse avec vue sur le Bassin Jacques Cœur, le Lez, l'étang de l'Or, la mer
- ✿ Terrasses solarium paysagées avec possibilité de spa
- ✿ Plafonds à 2.75m de hauteur
- ✿ Grandes baies vitrées aluminium coulissantes avec brise-soleil orientables (BSO)

Le **LUXE**
vous va si bien

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS - CONCEPTION EXIGEANTE - PRESTATIONS DE QUALITÉ

► IL NE TIENT QU'À VOUS DE CHOISIR VOTRE NOUVELLE VIE.



ENTREZ DANS L'UNIVERS M&A PROMOTION

Vivez dans l'univers préservé des réalisations de M&A promotion : chaque équipement, chaque décor, chaque pièce et lumière est pensé pour votre confort. Nous privilégions à chaque étape le choix des matériaux nobles, innovants et de qualité.

Votre confort se conjugue sur le long terme. **Votre satisfaction est notre plaisir.**

UNE GAMME DE PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES POUR VOTRE CONFORT

- DES LOGEMENTS CONNECTÉS : Volets roulants et éclairages avec commande centralisée
- LE CONFORT DE LA CHALEUR GAZ
- DES PARTENAIRES RECONNUS : Porcelanosa, Hager, Somfy, RBC

LAISSEZ LIBRE COURS À VOS ENVIES*

- Parquet bois ou stratifié
- Pilotage domotique via smartphone
- Electrification des stores terrasses, des bornes de recharges pour véhicule électrique en sous-sol
- Spa sur les solarium

Et pour vous aider à vous sentir mieux chez vous, nous vous proposons les services d'une décoratrice d'intérieur et nous trouvons des solutions pour personnaliser votre appartement.

* sur devis personnalisé

VOTRE CONFORT
& VOTRE SÉCURITÉ
AVANT TOUT



► BIENVENUE CHEZ VOUS



LE CHOIX D'UNE VALEUR SURE

Baignée par la Méditerranée, la ville est particulièrement influente sur son territoire, attirant ainsi chaque année jusqu'à 500 000 touristes de loisirs ou d'affaires. Montpellier est située au cœur d'une aire urbaine et sur un axe de communication important reliant l'Italie à l'Espagne.



L'ASSURANCE D'UN PATRIMOINE SÉCURISÉ

Toutes nos résidences RT 2012 sont éligibles aux dispositifs **Duflot** (investissements) et **PTZ+** (primo accession en résidence principale) :



AVEC LE PTZ+, ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ PLUS FACILEMENT GRÂCE À DE NOMBREUX AVANTAGES

- Prêt remboursable sans intérêt d'emprunt et sans frais de dossier
- Réservé à l'acquisition de votre première résidence principale
- Réduit vos mensualités et augmente vos capacités d'emprunt
- Peut financer jusqu'à 35% de votre acquisition à taux 0%
- Sous conditions de ressources, fonction de la composition du foyer
- Les biens immobiliers doivent respecter un niveau de performance énergétique global

La durée du remboursement peut s'étendre jusqu'à 25 ans et varie selon le revenu et le nombre de personnes composant le foyer fiscal



INVESTIR AVEC LA LOI DUFLOT A MONTPELLIER, UNE STRATÉGIE GAGNANTE

- Défiscalisation de votre acquisition : économisez jusqu'à 6000 € d'impôts par an pendant 9 ans
- 8^{ème} ville de France, Montpellier enregistre la plus forte croissance démographique, gage de sécurité pour un placement immobilier rentable, performant et générateur de plus value à la revente
- Forte demande locative liée au dynamisme de la ville jamais démenti depuis plus de 30 ans

► PRÉPAREZ AUJOURD'HUI VOTRE VIE DE DEMAIN.



ESPACES de VENTE

- Avenue du Professeur Étienne Antonelli
face à l'arrêt de tramway Ligne 4
« Hotel de Ville - Georges Frêche »
- 63 avenue du pont Juvénal



VENEZ VITE
DÉCOUVRIR
la **MAQUETTE**
de la **RÉSIDENTE**

URBANISTE de LA ZAC CONSULS DE MER : Jean Nouvel & François Fontès

ARCHITECTE de PLATINIUM : Tetrarc (Nantes) & Imagine (Montpellier)

MAÎTRE d'OUVRAGE : M&A Promotion

MOEX : SCIBM

NOTAIRE : Granier - Bonnary - Fournier Montgieux - Claron - Daudet

BUREAU de CONTRÔLE : Qualiconsult

ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE : Allianz

TETRARC

imagine
architectes



Flashez moi



m&a
promotion

04 99 52 97 64

www.MetApromotion.com